

証券コード：1847

# ICHIKEN

第 **87** 期 中間  
株主通信

平成24年4月1日 ▶ 平成24年9月30日

株式会社 **イチケン**

## ごあいさつ

株主の皆様には、平素から格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

当社第87期中間期における営業のご報告にあたり、ここに謹んでご挨拶申し上げます。

当中間期におけるわが国経済は、震災復興需要等を背景として緩やかに回復しつつあるものの、電力供給の制約、欧州政府債務危機等による円高の長期化やデフレの影響など、景気の先行きは不透明な状況が続いております。

建設業界におきましては、住宅建設は持ち直しの兆しが見られたものの、民間工事における受注・価格競争の激化や労務費の上昇など、依然として厳しい状況が続いております。

このような状況のもと、当社は受注高確保のため、コア事業である「商業施設」の建築及び内改装工事に加え、住宅や介護施設等の受注活動にも積極的に取り組んでまいりました。

この結果、当中間期の業績につきましては、売上高は283億9千4百万円（前年同期比9.4%増）となりました。

損益につきましては、商業施設の完成工事高の増加に伴い、完成工事総利益が増加したことなどにより、当初の業績予想を上回り、営業利益は5億5千6百万円（前年同期比108.3%増）、経常利益は5億2千9百万円（前年同期比21.0%減）、四半期純利益は3億5百万円（前年同期比12.9%減）となりました。また、経常利益及び四半期純利益は、前期の特殊事由である破産更生債権等の回収に伴う貸倒引当金の戻入れ益3億3千8百万円（営業外収益）の影響を除くと、いずれも前年同期を上回る業績となっております。

当社を取り巻く経営環境は、依然として厳しい状況が続くものと予想されますが、株主の皆様のご期待に応えるべく、社員一同一丸となってさらに努力する所存でございますので、株主の皆様には一層のご支援、ご指導を賜りますよう謹んでお願い申し上げます。

平成24年12月

代表取締役社長 土谷 忠彦



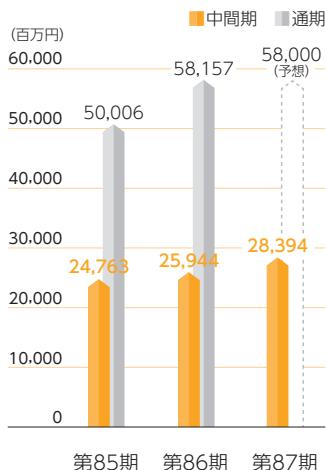
## 経営理念

商業空間事業を通じ、  
快適で豊かな社会の  
実現をめざす。

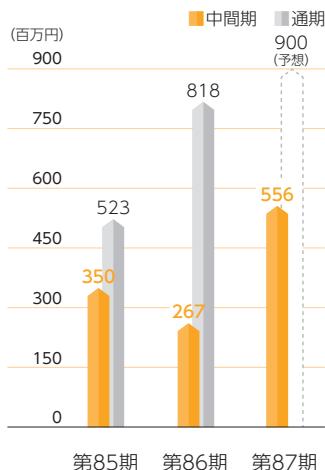
# 業績ハイライト



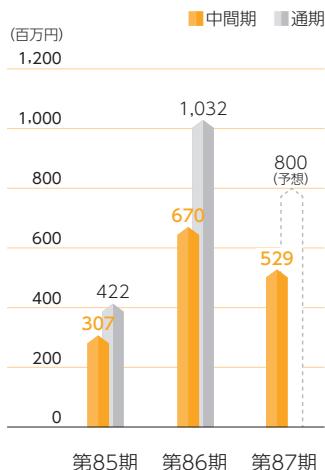
## 売上高



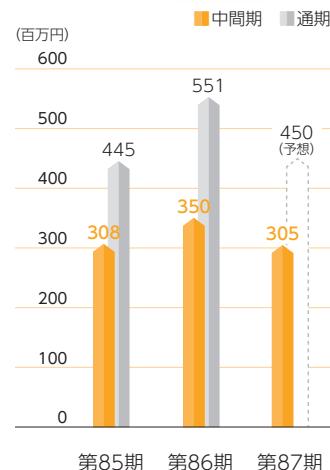
## 営業利益



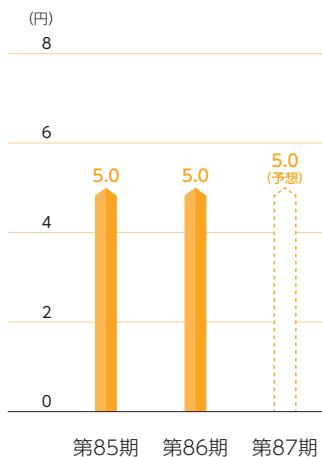
## 経常利益



## 四半期 (当期) 純利益



## 年間配当の状況 (1株当たり)



## 受注高・売上高・繰越高

| 期 間                                     |  | 区 分       | 期首繰越高  | 期中受注高  | 期中売上高  | 期末繰越高  |
|---|--|-----------|--------|--------|--------|--------|
| 当 中 間 期<br>自平成24年 4月 1日<br>至平成24年 9月30日 |  | 建築工事      | 32,259 | 31,852 | 27,993 | 36,119 |
|   |  | 土木工事      | 45     | 57     | 47     | 55     |
|   |  | 計         | 32,305 | 31,910 | 28,040 | 36,174 |
|   |  | 不 動 産 事 業 | —      | —      | 353    | —      |
|   |  | 合 計       | 32,305 | 31,910 | 28,394 | 36,174 |

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

## 財務諸表 (要約)

### ◆ 貸借対照表

(単位 百万円)

| 科 目            | 当 中 間 期        | 前 中 間 期        |
|----------------|----------------|----------------|
|                | (平成24年9月30日現在) | (平成24年3月31日現在) |
| <b>資産の部</b>    |                |                |
| 流動資産           | 29,444         | 27,152         |
| 固定資産           | 5,933          | 6,202          |
| 有形固定資産         | 3,985          | 4,030          |
| 無形固定資産         | 49             | 54             |
| 投資その他の資産       | 1,897          | 2,117          |
| <b>資産合計</b>    | <b>35,377</b>  | <b>33,354</b>  |
| <b>負債の部</b>    |                |                |
| 流動負債           | 24,422         | 22,091         |
| 固定負債           | 2,873          | 3,298          |
| <b>負債合計</b>    | <b>27,296</b>  | <b>25,390</b>  |
| <b>純資産の部</b>   |                |                |
| 株主資本           | 7,835          | 7,709          |
| 資本金            | 4,301          | 4,301          |
| 資本剰余金          | 186            | 186            |
| 利益剰余金          | 3,364          | 3,238          |
| 自己株式           | △ 17           | △ 16           |
| 評価・換算差額等       | 213            | 224            |
| 新株予約権          | 32             | 30             |
| <b>純資産合計</b>   | <b>8,081</b>   | <b>7,964</b>   |
| <b>負債純資産合計</b> | <b>35,377</b>  | <b>33,354</b>  |

### ◆ 損益計算書

(単位 百万円)

| 科 目           | 当 中 間 期                      | 前 中 間 期                      |
|---------------|------------------------------|------------------------------|
|               | 自 平成24年4月 1日<br>至 平成24年9月30日 | 自 平成23年4月 1日<br>至 平成23年9月30日 |
| 売上高           | 28,394                       | 25,944                       |
| 売上原価          | 26,936                       | 24,860                       |
| 売上総利益         | 1,458                        | 1,084                        |
| 販売費及び一般管理費    | 901                          | 817                          |
| 営業利益          | 556                          | 267                          |
| 営業外収益         | 40                           | 471                          |
| 営業外費用         | 67                           | 67                           |
| 経常利益          | 529                          | 670                          |
| 特別損失          | 0                            | 5                            |
| 税引前四半期純利益     | 528                          | 664                          |
| 法人税、住民税及び事業税  | 65                           | 6                            |
| 法人税等調整額       | 158                          | 308                          |
| <b>四半期純利益</b> | <b>305</b>                   | <b>350</b>                   |

### ◆ キャッシュ・フロー計算書

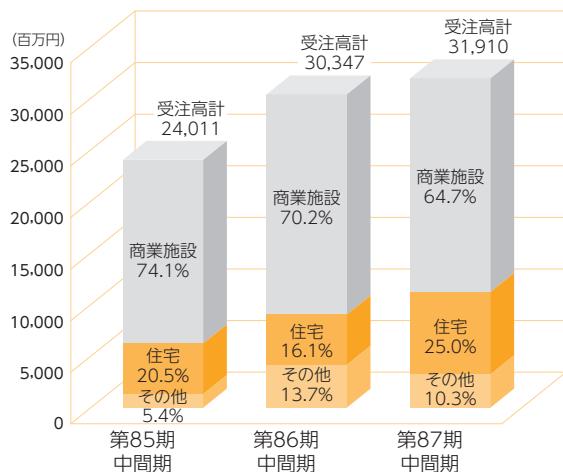
(単位 百万円)

| 科 目                  | 当 中 間 期                      | 前 中 間 期                      |
|----------------------|------------------------------|------------------------------|
|                      | 自 平成24年4月 1日<br>至 平成24年9月30日 | 自 平成23年4月 1日<br>至 平成23年9月30日 |
| 営業活動による<br>キャッシュ・フロー | △ 1,266                      | 1,806                        |
| 投資活動による<br>キャッシュ・フロー | △ 7                          | △ 27                         |
| 財務活動による<br>キャッシュ・フロー | △ 179                        | △ 179                        |
| 現金及び現金同等物に<br>係る換算差額 | —                            | —                            |
| 現金及び現金同等物の<br>増減額    | △ 1,453                      | 1,598                        |
| 現金及び現金同等物の<br>期首残高   | 9,714                        | 7,317                        |
| 現金及び現金同等物の<br>四半期末残高 | 8,260                        | 8,916                        |

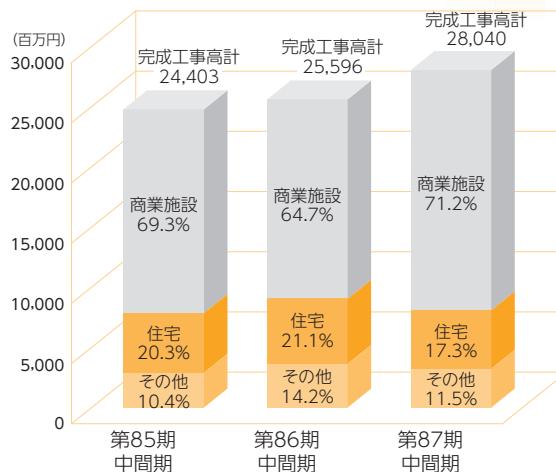
(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

## 建設事業の概況

受注高の構成



完成工事高の構成



## POINT

- 1 売上高** コア事業である「商業施設」の建築及び内改装工事に加え、住宅や介護施設等の受注活動にも積極的に取り組んだ結果、売上高は283億9千4百万円(前年同期比9.4%増)となりました。
- 2 営業利益** 商業施設の完成工事高の増加に伴い、完成工事総利益が増加したことなどにより、営業利益は5億5千6百万円(前年同期比108.3%増)となりました。
- 3 経常利益** 経常利益は5億2千9百万円(前年同期比21.0%減)となりました。なお、前年同期との比較におきましては、前期の特殊事由である破産更生債権等の回収に伴う貸倒引当金の戻入れ益3億3千8百万円(営業外収益)の影響を除くと、前年同期を上回る業績となっております。

## 施工事例のご紹介



iTerrace落合南長崎（東京都豊島区）  
用途：複合商業施設  
竣工：平成24年3月  
構造：鉄骨造一部鉄筋コンクリート造 地下2階付き6階建  
延床面積：21,511㎡  
（当社企画・設計・施工物件）



ライオンズ東京根岸グランフォート（東京都台東区）  
用途：共同住宅  
竣工：平成24年4月  
構造：鉄筋コンクリート造 14階建  
延床面積：5,402㎡  
（当社施工物件）

## TOPICS

イチケン は、商業空間に対するお客様のこだわりと収益性を高めることを第一に考え、市場調査、分析を行い、ご要望にそったスペースの企画提案、設計施工、アフターメンテナンスまですべての課題を一貫してコーディネート。  
専門知識をもったスタッフにより、高いクオリティーと満足していただける空間をご提供いたします。

## 商業空間のトータルコーディネート

店づくりのノウハウを独自に蓄積しているイチケンは、企画からテナントリーシング、デザイン・設計、施工にいたるすべてのプロセスを効果的に統合。お客様の求める最適なサービスを提供します。

一貫して任せられるイチケンの内装・改装・改造

お客様  
ご要望

マーケティング  
調査・分析

企画・  
デザイン

設  
計  
施  
工

メンテナ  
ンス

## 土地の有効活用

税務対策や安定経営のために、土地の有効活用を考えている土地オーナー様と新しいビジネス拠点のために土地を探している企業様、この双方のニーズを結び高度な土地有効活用を実現させます。



# 会社概況 / 株式の状況 (平成24年9月30日現在)



## □ 会社の概要

**商号** 株式会社イチケン  
**創業** 昭和5年6月  
**資本金** 43億163万9,340円  
**営業種目** 総合建設業、貸ビル賃貸業、住宅・商業施設ディベロッパ―事業、都市環境整備事業、複合商業施設企画・設計・施工・監理、専門店舗企画・設計・施工・監理

**取引銀行** 三井住友銀行  
 三菱東京UFJ銀行  
 東日本銀行 他

## □ 役員 の 状況

### 取締役および監査役

|          |       |
|----------|-------|
| 代表取締役会長  | 水野憲雄  |
| 代表取締役社長  | 土谷忠彦  |
| 取締役      | 長谷川博之 |
| 取締役      | 川口雄二  |
| * 取締役    | 本山村洋隆 |
| ** 常勤監査役 | 木喜多夫悟 |
| ** 監査役   | 西村正明  |
| ** 監査役   | 青柳正敏  |

(注) 1. \*を付した取締役は社外取締役です。  
 2. \*\*を付した監査役は社外監査役です。

### 執行役員

|        |       |
|--------|-------|
| 社長執行役員 | 土谷忠彦  |
| 常務執行役員 | 長谷川博之 |
| 常務執行役員 | 川口雄二  |
| 常務執行役員 | 矢野修智  |
| 執行役員   | 湯ノ口智伸 |
| 執行役員   | 中寺伸一  |
| 執行役員   | 西出英清  |
| 執行役員   | 山口川仁  |
| 執行役員   | 古川一稔  |
| 執行役員   | 吉田晃孝  |
| 執行役員   | 野崎本好  |
| 執行役員   | 松本英浩  |
| 執行役員   | 阿野浩二  |

## □ 株式の状況

### 株式数

発行可能株式総数 111,200,000株  
 発行済株式の総数 35,992,000株  
 (自己株式95,789株を含む)

### 株主数

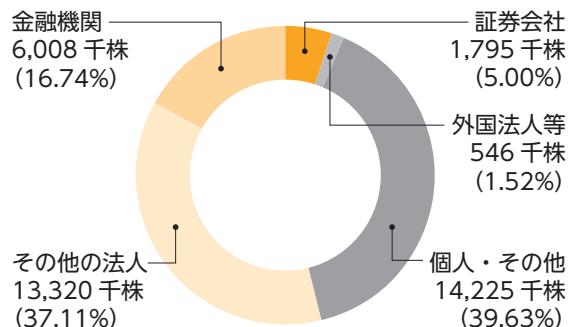
4,203名

### 上位10名の株主

| 株主名                       | 持株数(千株) | 持株比率(%) |
|---------------------------|---------|---------|
| 株式会社 マルハン                 | 11,714  | 32.63   |
| 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口) | 1,061   | 2.95    |
| 株式会社 三井住友銀行               | 996     | 2.77    |
| 株式会社 三菱東京UFJ銀行            | 790     | 2.20    |
| 全国一栄会持株会                  | 787     | 2.19    |
| 株式会社 サンヤマト                | 694     | 1.93    |
| 日本証券金融株式会社                | 550     | 1.53    |
| 楽天証券株式会社                  | 471     | 1.31    |
| 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)   | 451     | 1.25    |
| 野村證券株式会社                  | 361     | 1.00    |

(注) 1. 持株比率は、各株主の持株数(1,000株未満の持株数を含む)の自己株式を除く発行済株式の総数に対する比率を記載しており、パーセントの数値は、小数点第2位未満を切り捨てて表示しております。  
 2. 全国一栄会持株会は、当社の取引先企業で構成されている持株会であります。

### 所有者区別別株式分布状況



(注) 自己株式を除外した比率を記載しております。

## ■ 株主メモ

事業年度 毎年4月1日から翌年3月31日まで  
定時株主総会 毎年6月開催  
基準日 定時株主総会の議決権 毎年3月31日  
期末剰余金配当 毎年3月31日  
中間配当 毎年9月30日

株主名簿管理人 東京都千代田区丸の内一丁目4番5号  
三菱UFJ信託銀行株式会社

同連絡先 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号  
三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部  
電話 0120-232-711 (通話料無料)

特別口座の  
口座管理機関 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号  
三井住友信託銀行株式会社

同連絡先 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号  
三井住友信託銀行株式会社 証券代行部  
電話 0120-782-031 (通話料無料)

上場証券取引所 東京証券取引所 市場第一部  
公告方法 電子公告により行います。(当社ホームページ  
<http://www.ichiken.co.jp>) 但し、事故その他や  
むを得ない事由により電子公告によることができ  
ないときは、日本経済新聞に掲載して行います。

### 【お知らせ】

#### <株式に関する住所変更等のお申出先について>

1. 証券会社の口座に株式をお持ちの株主様  
株主様の口座のある証券会社にお申出ください。
2. 特別口座に株式をお持ちの株主様  
特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行株式会社にお申出  
ください。

#### <未払配当金のお支払いについて>

株主名簿管理人である三菱UFJ信託銀行株式会社にお申出ください。

# 株式会社 イチケン

東京都台東区北上野二丁目23番5号 住友不動産上野ビル2号館

お問い合わせ先

電話：(03) 3845-8090 (9:00~18:00、土・日・祝日・年末年始を除く)

## ■ 当社ホームページのご案内

<http://www.ichiken.co.jp>

当社ホームページでは、ニュースリリースをはじめ、詳しい事業案内やIR情報など充実した情報を適時、掲載しています。

## ■ 事業所一覧

- 本社・東京支店 〒110-0014 東京都台東区北上野二丁目23番5号 住友不動産上野ビル2号館  
TEL (03) 3845-8090
- 関西支店 〒541-0059 大阪府中央区博労町三丁目2番8号 本町岩田東急ビル  
TEL (06) 6253-6200
- 福岡支店 〒812-0024 福岡市博多区綱場町1番1号 福岡第一生命館  
TEL (092) 291-8521
- 札幌支店 〒060-0051 札幌市中央区南一条東四丁目7番地 第2渡辺ビル  
TEL (011) 218-5511
- 仙台営業所 〒981-1104 仙台市太白区中田五丁目3番21号 南仙台広瀬ビル  
TEL (022) 306-6810
- 名古屋営業所 〒460-0003 名古屋市中区錦二丁目16番21号 カトレヤ錦ビル  
TEL (052) 202-1900
- 神戸営業所 〒651-0097 神戸市中央区布引町四丁目2番12号 ネオフィス三宮  
TEL (078) 891-3422
- 沖縄営業所 〒900-0005 沖縄県那覇市天久二丁目1番9号  
TEL (098) 862-6661
- ワオシティ三郷 〒341-0024 埼玉県三郷市三郷一丁目3番1号  
TEL (048) 953-8055
- 赤とんぼ広場  
ショッピングセンター 〒679-4129 兵庫県たつの市龍野町堂本260番地の1  
TEL (0791) 63-1465



見やすく読みまちがえにくい  
ユニバーサルデザインフォントを  
採用しています。