



ICHIKEN

第88期 中間株主通信

平成25年4月1日～平成25年9月30日



株式会社 **イチケン**

証券コード:1847



経営理念

商業空間事業を通じ、

快適で豊かな社会の

実現をめざす

ごあいさつ

株主の皆様には、平素から格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

今般、当社関西支店における不適切な会計処理によって、過年度の決算を訂正するという事態となり、株主の皆様には多大なご迷惑とご心配をお掛けしましたことをあらためまして深くお詫び申し上げます。

当社は、今後の再発防止にむけて、外部の専門家をアドバイザーに加えた「再発防止委員会」を設置し、その主導のもと全役職員が一丸となって再発防止策を確実に実行するとともに、継続的に内部統制の強化に努め、信頼回復にむけて鋭意努力してまいりますので、引き続きご支援賜りますようお願い申し上げます。

さて、当第88期中間期における営業の概況につきまして、ご報告申し上げます。

当中間期におけるわが国経済は、経済・金融政策による円高是正等を背景として持ち直しの兆しがみられ、先行きについては海外の景気減速の懸念等は残るものの、景気回復への期待が高まりつつあります。

建設業界におきましては、公共投資の増加や消費税引き上げに伴う駆け込み需要による住宅建設の増加等、持ち直しの動きが見られるものの、技能労働者の不足に伴う労務費の高騰や資材価格の上昇など、依然として厳しい状況が続いております。

このような状況のもと、当社は受注拡大のため、コア事業である「商業施設」の建築及び内改装工事に加え、住宅や介護施設等の受注活動にも積極的に取り組んでまいりました。

この結果、当中間期における業績につきましては、売上高は328億4千3百万円（前年同期比15.5%増）となりました。

損益につきましては、完成工事高の増加に伴い、完成工事総利益は前年同期比6.7%増の15億4千万円となりました。また、過年度の決算訂正に係わる諸費用等の発生により販売費及び一般管理費が増加したため、営業利益は前年同期比2.0%減の5億9千万円となりましたが、貸倒引当金の戻入れ益を営業外収益に計上したことなどにより、経常利益は前年同期比14.2%増の6億5千7百万円、四半期純利益は前年同期比22.6%増の3億9千3百万円となりました。

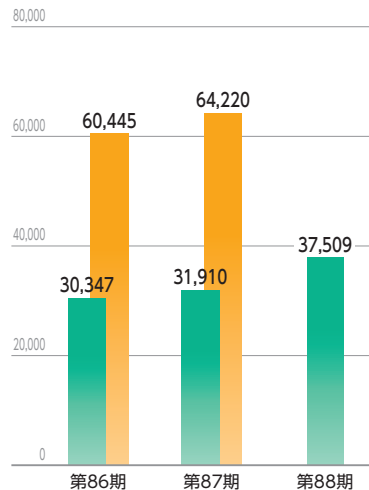
当社を取り巻く経営環境は、依然として厳しい状況が続くものと予想されますが、株主の皆様のご期待に応えるべく、全役職員一同一丸となってさらに努力する所存でございますので、株主の皆様には一層のご支援、ご指導を賜りますよう謹んでお願い申し上げます。

平成25年12月

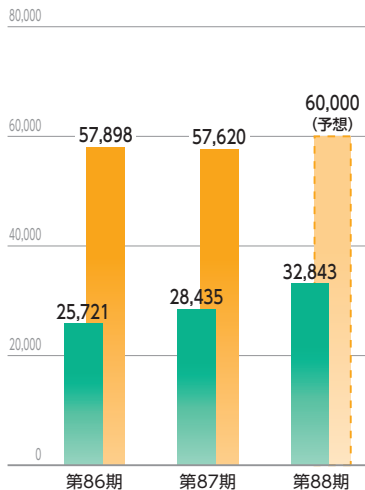
代表取締役社長 土谷 忠彦

■ 中間期 ■ 通期

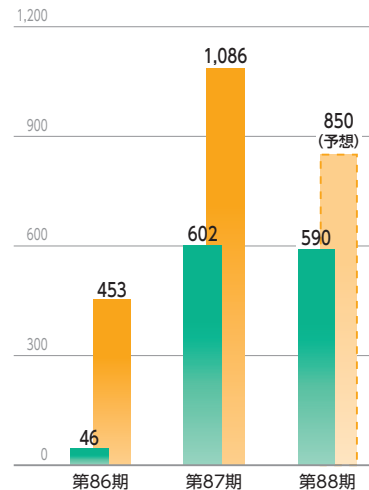
受注高 (単位:百万円)



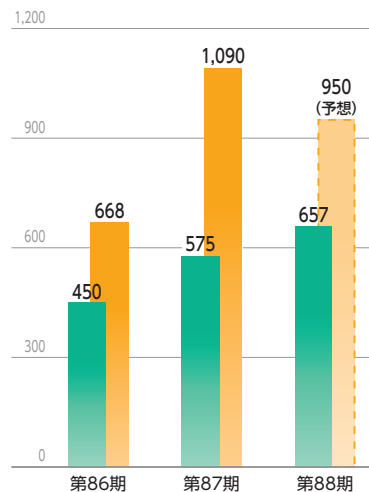
売上高 (単位:百万円)



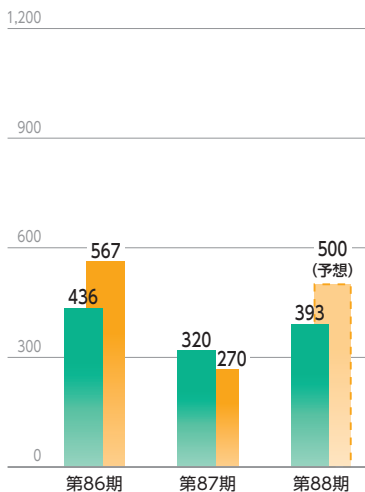
営業利益 (単位:百万円)



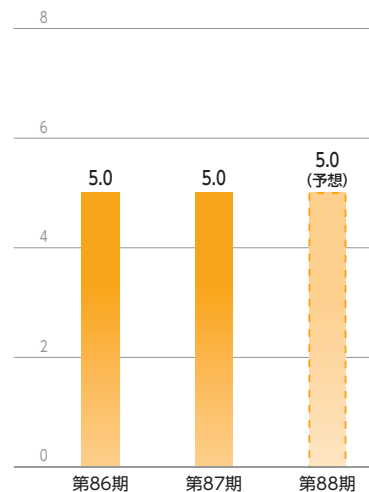
経常利益 (単位:百万円)



四半期(当期)純利益 (単位:百万円)



年間配当の状況(1株当たり) (単位:円)



●第87期は下期に賃貸用不動産の減損損失(443百万円)を特別損失に計上しました。

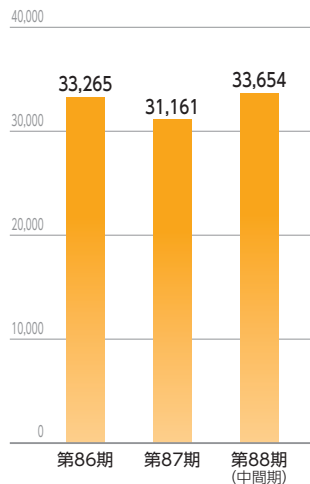
●財務諸表(要約)

●貸借対照表 (単位:百万円)

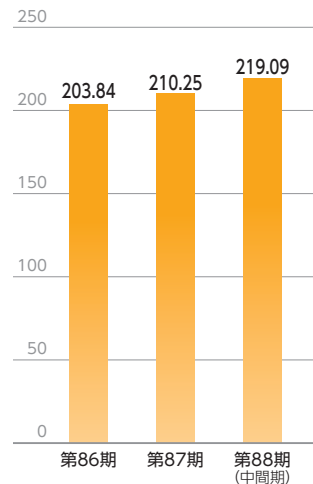
科 目	当中間期 平成25年9月30日現在	前 期 平成25年3月31日現在
資 産 の 部		
流 動 資 産	28,238	25,834
固 定 資 産	5,416	5,326
有形固定資産	3,457	3,498
無形固定資産	47	50
投資その他の資産	1,911	1,778
資 産 合 計	33,654	31,161
負 債 の 部		
流 動 負 債	22,798	20,177
固 定 負 債	2,952	3,400
負 債 合 計	25,751	23,577
純資産の部		
株 主 資 本	7,396	7,183
資 本 金	4,301	4,301
資本剰余金	186	186
利益剰余金	2,926	2,712
自己株式	△17	△17
評価・換算差額等	467	363
新株予約権	39	36
純 資 産 合 計	7,903	7,583
負債純資産合計	33,654	31,161

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

総資産 (単位:百万円)



1株当たり純資産 (単位:円)



●資産の部

資産合計は前期と比べ24億9千3百万円増加しております。主な内容は、完成工事高の増加に伴う完成工事未収入金(流動資産)の増59億3千4百万円であります。

●負債の部

負債合計は前期と比べ21億7千3百万円増加しております。主な内容は、工事出来高の増加に伴う支払手形(流動負債)の増20億8千8百万円であります。

●純資産の部

純資産合計は、前期と比べて3億2千万円増加しております。主な内容は、四半期純利益3億9千3百万円を計上したことによるものであります。

● 損益計算書

(単位:百万円)

科 目	当中間期 自 平成25年4月 1 日 至 平成25年9月30日	前中間期 自 平成24年4月 1 日 至 平成24年9月30日
売 上 高	32,843	28,435
売 上 原 価	31,241	26,931
売上総利益	1,601	1,503
販売費及び一般管理費	1,011	901
営 業 利 益	590	602
営業外収益	141	40
営業外費用	74	67
経 常 利 益	657	575
特 別 利 益	—	—
特 別 損 失	—	0
税引前四半期純利益	657	574
法人税、住民税及び事業税	421	65
法人税等調整額	△156	188
四半期純利益	393	320

● キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

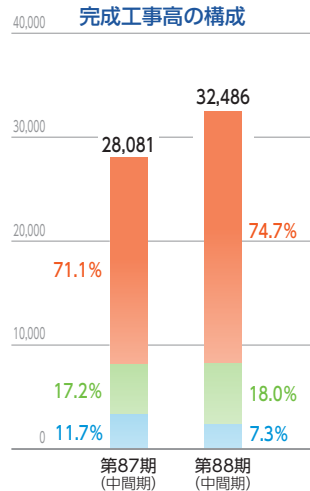
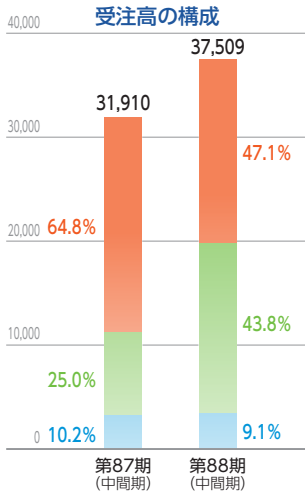
科 目	当中間期 自 平成25年4月 1 日 至 平成25年9月30日	前中間期 自 平成24年4月 1 日 至 平成24年9月30日
営業活動によるキャッシュ・フロー	△2,559	△1,266
投資活動によるキャッシュ・フロー	△12	△7
財務活動によるキャッシュ・フロー	△179	△179
現金及び現金同等物に係る換算差額	—	—
現金及び現金同等物の増減額	△2,751	△1,453
現金及び現金同等物の期首残高	8,983	9,714
現金及び現金同等物の四半期末残高	6,231	8,260

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

建設事業の概況

商業施設 住宅 その他

(単位:百万円)



● 営業利益

完成工事高の増加に伴い、完成工事総利益は前年同期比6.7%増の15億4千万円となりましたが、過年度の決算訂正に係わる諸費用等の発生により販売費及び一般管理費が増加したため、営業利益は前年同期比2.0%減の5億9千万円となりました。

● 経常利益

経常利益は貸倒引当金の戻入れ益を営業外収益に計上したことなどにより、前年同期比14.2%増の6億5千7百万円となりました。

● 四半期純利益

四半期純利益は前年同期比22.6%増の3億9千3百万円となりました。

施工事例

ホテル



伊勢外宮参道伊勢神泉（三重県伊勢市）

工事種別: 新築工事

用 途: 旅館・物販店舗

竣 工: 平成25年7月

構 造: RC造 地下1階地上5階建

延床面積: 2,773㎡

(当社施工物件)

スーパーマーケット



ダイエー相武台店（神奈川県座間市）

工事種別: 新築工事

用 途: 物販店舗

竣 工: 平成25年8月

構 造: S造 地上3階建

延床面積: 7,748㎡

(当社設計・施工物件)

● 商業空間のトータルコーディネート

イチケンは、商業空間に対するお客様のこだわりと収益性を高めることを第一に考え、市場調査、分析を行い、ご要望にそったスペースの企画提案、設計施工、アフターメンテナンスまで、全て課題を一貫してコーディネート。

専門知識をもったスタッフにより、高いクオリティーと満足していただける空間をご提供いたします。

マンション



ライオンズ上大岡エアーズヒル（神奈川県横浜市）

工事種別: 新築工事

用 途: 共同住宅

竣 工: 平成25年9月

構 造: RC造 地下1階地上3階建

延床面積: 1,821㎡

(当社施工物件)

● 会社概要

(平成25年9月30日現在)

商 号	株式会社イチケン
創 業	昭和5年6月
資 本 金	43億163万9,340円
営業種目	総合建設業、貸ビル賃貸業、住宅・商業施設ディベロッパー事業、都市環境整備事業、複合商業施設企画・設計・施工・監理、専門店舗企画・設計・施工・監理
従業員数	529名
取引銀行	三井住友銀行 三菱東京UFJ銀行 東日本銀行 他

● 役 員

(平成25年9月30日現在)

取締役および監査役

代表取締役会長 水 野 憲 雄	常 勤 監 査 役 木 村 隆 夫
代表取締役社長 土 谷 忠 彦	監査役(社外) 喜 多 悟
取 締 役 長谷川 博 之	監査役(社外) 西 村 正 明
取 締 役 川 口 雄 二	監査役(社外) 青 柳 正 敏
取締役(社外) 本 山 洋 平	

執行役員

社長執行役員 土 谷 忠 彦	執行役員 川 口 雄 二
常務執行役員 長谷川 博 之	執行役員 中 寺 伸 一
常務執行役員 古 川 仁 一	執行役員 西 出 英 雄
常務執行役員 吉 田 稔	執行役員 阿 野 浩 二
常務執行役員 湯ノ口 智 治	執行役員 山 口 清 人
	執行役員 野 崎 晃
	執行役員 松 本 英 典
	執行役員 佐 々 英 昭
	執行役員 磯 野 慶 治

● 株式の状況

(平成25年9月30日現在)

発行可能株式総数	111,200,000株
発行済株式の総数 (自己株式98,215株を含む)	35,992,000株
株主数	4,508名

● 大株主

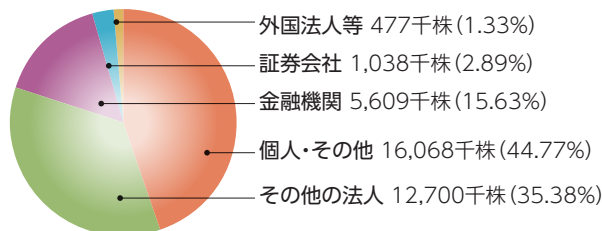
(平成25年9月30日現在)

株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
株式会社 マルハン	11,714	32.63
株式会社 三井住友銀行	996	2.77
全国一栄会持株会	831	2.31
株式会社 三菱東京UFJ銀行	790	2.20
日本トラスティサービス信託銀行株式会社(信託口)	742	2.06
日本証券金融株式会社	575	1.60
福 井 利 彦	501	1.39
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	425	1.18
あいおいニッセイ同和損害保険株式会社	330	0.91
イチケン従業員持株会	310	0.86

- (注) 1. 持株数上位10名の株主について記載しております。
2. 持株数は、1,000株未満の株式数を切り捨てて表示しております。
3. 持株比率は、各株主の持株数(1,000株未満の持株数を含む)の自己株式を除く発行済株式の総数に対する比率を記載しており、パーセントの数値は、小数点第2位未満を切り捨てて表示しております。
4. 全国一栄会持株会は、当社の取引先企業で構成されている持株会であります。

● 所有者別株式分布の状況

(平成25年9月30日現在)



(注) 自己株式を除外した比率を記載しております。

●株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年 6 月開催
基準日	定時株主総会の議決権 毎年3月31日
	期末剰余金配当 毎年3月31日
	中間配当 毎年9月30日
株主名簿管理人	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号 三菱UFJ信託銀行株式会社
同 連 絡 先	〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 電話 0120-232-711 (通話料無料)
特 別 口 座 の 口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
同 連 絡 先	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 電話 0120-782-031 (通話料無料)
上場証券取引所	東京証券取引所 市場第一部
公 告 方 法	電子公告により行います。 (当社ホームページ) http://www.ichiken.co.jp 但し、事故その他やむを得ない事由により電子公告によることができないときは、日本経済新聞に掲載して行います。

お知らせ

▶株式に関する住所変更等のお申出先について

1. 証券会社の口座に株式をお持ちの株主様
株主様の口座のある証券会社にお申出ください。
2. 特別口座に株式をお持ちの株主様
特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。

▶未払配当金のお支払いについて

株主名簿管理人である三菱UFJ信託銀行株式会社にお申出ください。



株式会社 イチケン

〒110-0014 東京都台東区北上野二丁目23番5号 住友不動産上野ビル2号館
電話 (03) 3845-8090 (9:00~18:00、土・日・祝日・年末年始を除く)

当社ホームページのご案内

<http://www.ichiken.co.jp>



当社ホームページでは、ニュースリリースをはじめ、詳しい事業案内やIR情報など充実した情報を適時、掲載しています。

●事業所一覧

(平成25年9月30日現在)

本社・東京支店	〒110-0014 東京都台東区北上野二丁目23番5号 住友不動産上野ビル2号館 TEL (03) 3845-8090
関 西 支 店	〒541-0059 大阪市中央区博労町三丁目2番8号 本町岩田東急ビル TEL (06) 6253-6200
福 岡 支 店	〒812-0024 福岡市博多区綱場町1番1号 福岡第一生命館 TEL (092) 291-8521
札 幌 支 店	〒060-0051 札幌市中央区南一条東四丁目7番地 第2渡辺ビル TEL (011) 218-5511
仙 台 営 業 所	〒981-1104 仙台市太白区中田五丁目3番21号 南仙台宏瀬ビル TEL (022) 306-6810
名古屋営業所	〒460-0003 名古屋市中区錦二丁目16番21号 カトレヤ錦ビル TEL (052) 202-1900
神 戸 営 業 所	〒651-0097 神戸市中央区布引町四丁目2番12号 ネオフィス三宮 TEL (078) 891-3422
沖 縄 営 業 所	〒900-0005 沖縄県那覇市天久二丁目1番9号 TEL (098) 862-6661
ワオシティ三郷	〒341-0024 埼玉県三郷市三郷一丁目3番1号 TEL (048) 953-8055
赤 と ん ぼ 広 場 ショッピングセンター	〒679-4129 兵庫県たつの市龍野町堂本260番地の1 TEL (0791) 63-1465

