



人と未来に寄り添う「くらし空間」を。

For Your Company Profile

株式会社イチケン 会社案内



ケン
宣伝部長 イチ犬くん

ヘルメットのイチケンがトレードマークのイヌの男のコ。

明るく元気で、がんばり屋さんな性格。

宣伝部長として、みんなにイチケンのことを
知ってもらうために、毎日がんばっています。



株式会社 イチケン

〒105-0023

東京都港区芝浦一丁目1番1号(浜松町ビルディング)

TEL (代表)03-5931-5610

<https://www.ichiken.co.jp>



2024.01



人と未来に寄り添う 「くらし空間」を。

For Your Living Space

私たちイチケンは、生活者の立場になって発想した基本構想～企画・開発業務～設計・施工～メンテナンス、リニューアルまでをトータルプロデュースしている総合建設業の会社です。お客様・お取引先・地域に暮らす人々・社員とそのご家族、全てのステークホルダーの皆様に対して、快適で豊かな社会の実現と社員の働きがい向上を目指し、「くらし空間」事業を通じて未来を創造・提案していく企業姿勢をこのメッセージに込めています。

パズルに込めた想い

ジグソーパズルに同じかたちのものは、ひとつもありません。ひとつひとつのピースを丹念に組み合わせていくことは、建築の仕事・ものづくりの仕事と似ています。組み合わせていくことによる発展性やポテンシャル、個々が持つ多様性や、つながっていく様子をジグソーパズルになぞらえ、私たちの丁寧な仕事ぶりを表現しています。



TOP MESSAGE

歴史とともに培ったノウハウで、時代のニーズを解く。



当社は、1930年に創業して以来、生活者に寄り添った「より豊かで快適な『くらし空間』を創造する」企業として、業容を拡大してまいりました。2030年には、創業100周年を迎えます。従業員一人一人がお客様の満足の創造を心がけ、品質・技術レベルの向上にチャレンジしていくとともに、協力会社の皆様との更なるパートナーシップの強化が必要と考えております。そして、持続可能な地球環境課題の解決にも積極的に取り組みながら、創業100年に向けて『新しいイチケン』を目指してまいります。今後とも、皆様のご支援を心よりお願い申し上げます。

代表取締役社長

長谷川 博之

経営理念

品質の向上と安全の徹底に努め、いかなるときもクリエイティビティを發揮し、商業空間事業を通じ、快適で豊かな社会の実現をめざします。

パーサス

品質・価格ともに顧客満足度の高い建物を提供できる対応力とサステナブルな社会のために、地球環境に配慮した建設事業者であること。

 ICHIKEN
企業理念



経営ビジョン

より豊かで快適な『くらし空間』を創造する事で広く社会へ貢献する企業

創業100周年に向かって2030年へのビジョン

目標とする企業像 安定した成長を続けていくとともに社会の持続的発展に貢献する企業

▶ 長期経営計画/ビジョン2030・中期経営計画について詳しくは、公式ホームページをご覧ください。

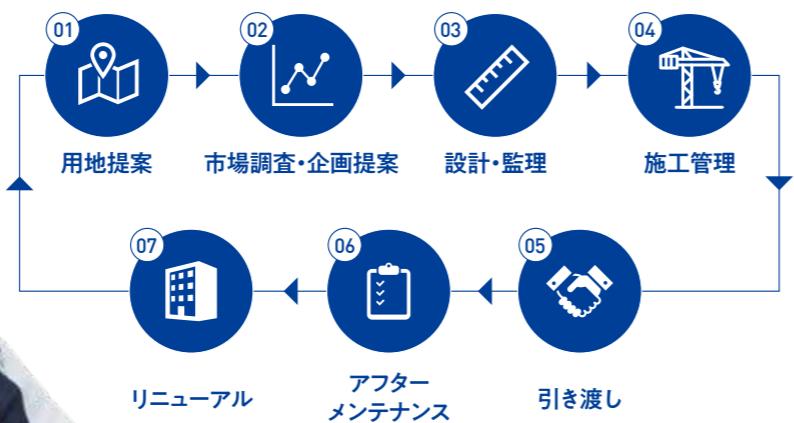


時代のニーズに 3つの強みで お応えします。

私たちイチケンは、お客様との協力関係を何より大切にし、ニーズや課題を把握した上で、豊富な経験を基に最適な事業提案を行います。立地特性や業態の特性をふまえ、課題を明確化。親身なコミュニケーションにより、お客様の満足度を高めることをお約束します。

設計～施工まで トータル コーディネート

基本構想から設計・施工の空間づくりに関わるすべての業務を、一貫して高い品質で創造すること。それが私たちイチケンの仕事に取り組む姿勢です。蓄積された情報・ノウハウ・広いネットワーク力、豊富な実績と事業全体に対する深い見地を基に、あらゆる課題に対応。品質・安全第一の施工管理と環境に配慮した技術力、そして美しい空間づくりへのこだわり。それがイチケンのプロとしての企業スタンスです。



商業施設建築の スペシャリスト

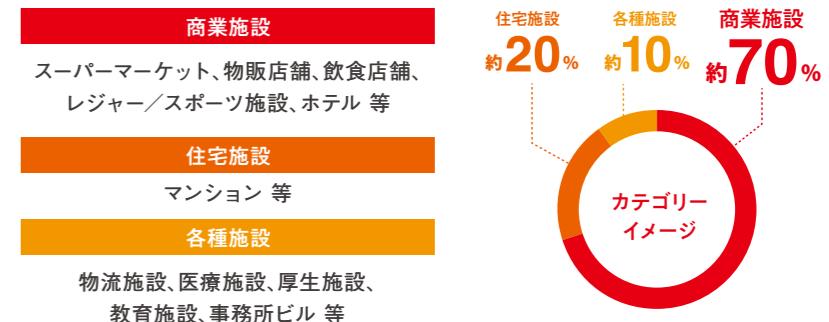
多彩な商業施設の建築過程では、常に利用者の立場に立った発想を持って工事に取り組んでいます。施設を利用する方々の視点から、良い建築空間とはどうあるべきか、喜ばれるサービスはどうあるべきかを徹底的に考え抜く。お客様の求める最適な空間づくりを提供します。



イチケンは総合建設業の中でも

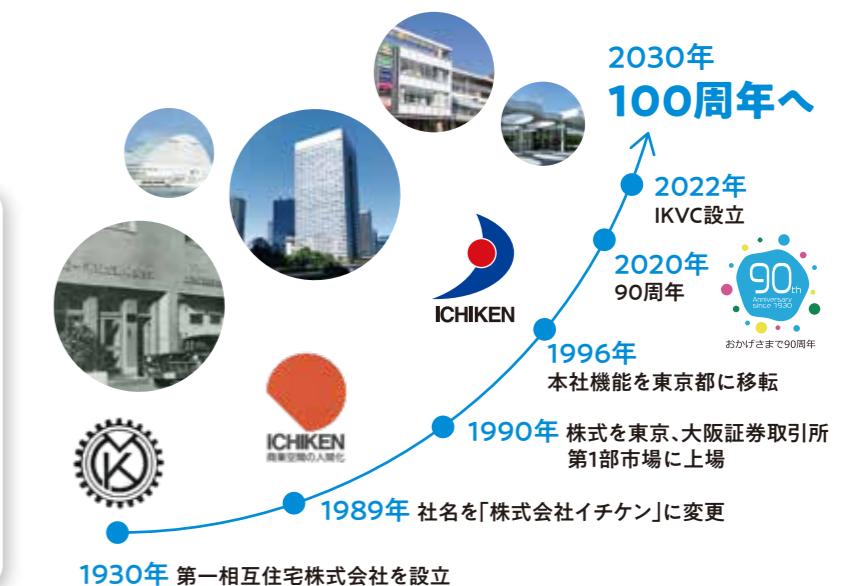
商業施設建築を主力にしています！

建築工事の施設内訳では、商業施設が全体の約70%を占めており、商業施設ならイチケンとご指名頂けるまでになりました。



90年の歴史がある会社

商業施設建築のエキスパートとして、多様な「くらし空間」づくりのお手伝いをしてきました。豊富な実績と事業全体に対する深い見地を基に、お客様のニーズやメリットを第一にとらえた上で、あらゆる課題に対応。人々の利便性や快適性を損なわない“くらし”を守り続けながら難工事にも挑戦し、独自のノウハウと技術を積み上げてきました。



海外事業の取り組み

2022年4月、現地法人イチケンベトナムコンストラクション「IKVC」を設立。プロジェクトマネジメント業務の受託や設計・施工業務の請負を推進するとともに、BIM(3次元モデル)オペレーティング業務の受託を開始しました。

ICHIKEN Vietnam Construction



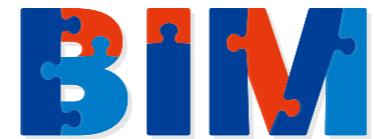
あらゆるニーズに応える、 技術とソリューション

設計から監理、施工、そしてアフターメンテナンスまで、一気通貫で事業を展開。それを可能にする組織力と当社を支えてくれている協力会社とのパートナーシップ、そして建築技術全般にわたるノウハウで、商業施設を中心に、マンション、公共施設など、幅広い分野の施設を手がけています。多種多様な施設の建設過程では常に

利用者の立場に立った発想を持って工事に取り組んでいます。イチケンのパーソンズでもある、「品質・価格ともに顧客満足度の高い建物を提供できる対応力とサステナブルな社会のために、地球環境に配慮した建設事業者であること。」を徹底的に考え抜き、求める最適なソリューションを提供します。



生産性向上と新価値創造に活用する



企画・設計から施工・管理までを
3D画像で可視化

BIMの活用



2016年より本格的にBIM^{※1}導入をスタート。3D完成予想図による、現場着手前での形状・仕上げ材・照明等のお客様との合意形成はもとより、意匠～構造～設備設計の工種ごとの干渉チェック、仮設計画や鉄骨建方等の施工シミュレーションを行うことで、現場の手戻り削減による無理のない工程管理の実現と施工内容の可視化による安全管理と品質管理の向上に役立っています。

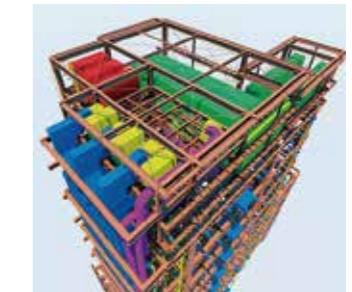
設計BIM



施工BIM



積算BIM



3DスキャナーでBIMモデル化



※1:BIM(ビルディング インフォメーション モデリング)とは:コンピューター上に作成した3次元の形状情報に加え、各室の名称・面積・材料・部材の仕様・性能・仕上げ等、建築物の属性情報を併せ持つ建築情報モデルを構築することです。

人と環境の未来づくりにつながる

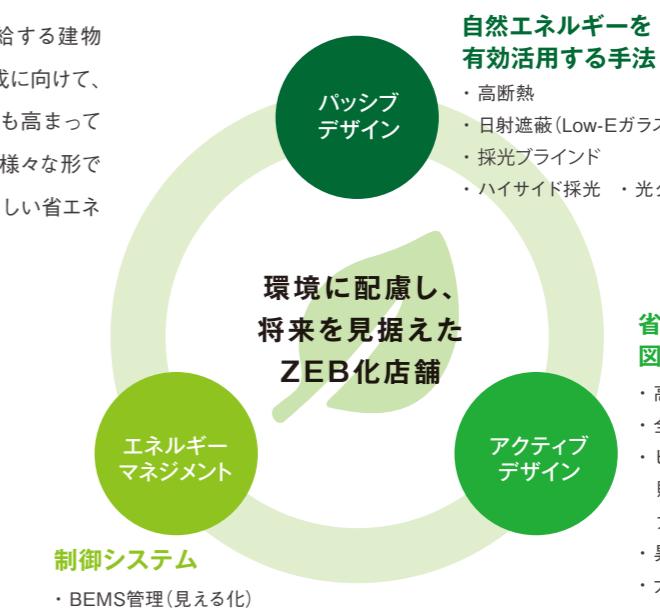


環境に配慮し、
将来を見据えたZEB^{※2}化店舗

ZEB化技術



エネルギー消費量を最小まで削減し、創エネルギーで自給する建物「ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)」。CO₂削減目標の達成に向けて、早急なZEBの普及拡大が求められており、お客様の関心も高まっています。当社も、環境負荷の低減、省資源、省エネルギー等、様々な形で省エネルギーと創エネルギーの実現に向け、地球環境にやさしい省エネ建設への取り組みを進めています。



省エネ・創エネを図る手法

- ・高効率照明／空調
- ・全熱交換器
- ・ヒートポンプ+
- ・貯湯ユニット+
- ・太陽光集熱パネル
- ・昇降機EV回生制御
- ・太陽光発電パネル

※2:ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)とは:自然エネルギーの積極的な活用、高効果な設備システムの導入等により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現したうえで、再生可能エネルギーを導入することによりエネルギー自立度を極力高め、年間の一次エネルギー消費量の収支を「ゼロ」にすることを目指した建築物です。

イチケンの サステナビリティ経営

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

イチケンはSDGsの理念に賛同し、
積極的に持続可能な社会への取り組みを推進していきます。



私たちイチケンは、誰もが人間性を十分に発揮できる持続可能な社会の実現に向け、ステークホルダーの皆様と対話・共創しながら、社会課題の解決に貢献する事業活動を推進しています。また、法令遵守や企業倫理の徹底のほか、社会や環境に負の影響を与える可能性のある活動のリスク低減にも積極的に取り組んでいます。ESG経営の重点課題「ESGマテリアリティ」の取り組みを通じ、リスクの最小化と提供価値の最大化を図り、将来の財務パフォーマンス向上やSDGs達成への貢献にもつなげていきます。

生物多様性の保全

環境保全への支援

ボランティア活動、寄付金



公害防止の厳守

環境保護／有害物質の管理、大気水質汚染の抑制

ダイバーシティの推進

多様性のある 人材確保と環境の整備

育児休業取得率(男女別)の向上／
女性管理職の登用、女性技術者の
増員／外国籍従業員の採用



ダイバーシティの推進

業務効率化の促進

IT・デジタル 技術の利活用

DX推進に先立つデジタル
化の促進／デジタルツイン



業務効率化の促進

将来を見据えた 技術開発の推進

産学連携等による有用な
技術開発の推進と実用化

気候変動リスクへの取り組み

TCFD（機構関連財務情報開示タスクフォース）提言に賛同

サステナビリティの実現に向け、ESG
(環境・社会・ガバナンス)に関する重要
課題・目標を設定した「ESGマテリアリティ」において、重要課題として「気候変動
リスクへの取り組み」を掲げ、その達成に取り組んでおりますが、加えて「TCFD
提言」にも賛同し、当該提言に則って分析を実施しています。

環境へ配慮した建築提案

ZEBの提案／「CASBEE」による性能評価の促進



循環型社会の構築

資源循環 (ゼロエミッション) の推進

廃棄物の抑制・削減



障がい者スポーツ 及び女性アスリート の応援

スポーツ競技への支援を通じて、
ダイバーシティの推進を行っています。



(日本電動車椅子サッカー協会) (日本視覚障害柔道連盟)



(アイナック神戸レオネッサ)



(日本女子ゴルフ)



(山城奈々選手の支援)



働きがい向上 (ワーク・ライフ・バランス)

健康・安全に働く職場環境づくり

時間外労働時間数の低減／有給休暇取得率の向上／
入社3年以内の従業員に関する離職率の低減

持続可能な事業へ向けた人材開発

関係する国家資格等の取得奨励／
各実務研修の実施



あいの家とエトセトラ [北海道]



イトーチェーン ゆりあげ食彩館 [宮城県]



アイテラス ANNEX [東京都]



ベルクス草加谷塚店 [埼玉県]



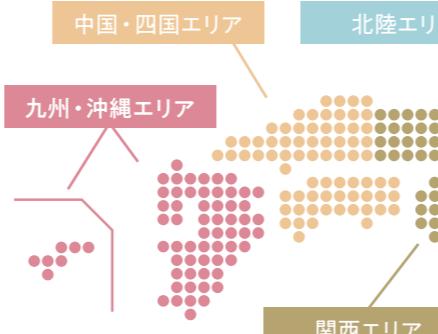
サミット五反野店 [東京都]



GINZA FOREST [神奈川県]



ピエラ 蒔田 [神奈川県]



ライ夫 東日暮里店 [東京都]



イトーヨーカドー 食品館 上大岡店 [神奈川県]



花園温泉 sauna kukka [大阪府]



カインズ 広島LECT店 [広島県]



ガーデンズ千早 [福岡県]



マツモト 亀岡東店 [京都府]



阪急オアシス 大淀南店 [大阪府]



エフコープ かすや店 [福岡県]



ライブラリ泉中央 [宮城県]



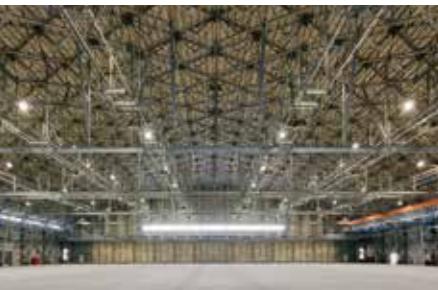
君津中央病院アメニティ棟 [千葉県]



リアンレーヴ中野坂上 [東京都]



陸上自衛隊木更津駐屯地・整備場A [千葉県]



あい保育園 久我山 [東京都]



デンマークINNつじヶ丘 [東京都]



特別養護老人ホーム 東池袋桑の実園 [東京都]



札の辻スクエア [東京都]



流通科学大学国際交流施設 [兵庫県]



提供: 流通科学大学



特別養護老人ホームやぐるま苑 [大阪府]



城内六島クリニック [兵庫県]



国立病院機構 和歌山病院 [和歌山県]



高槻市立今城塚古代歴史館 [大阪府]



神戸空港 旅客ターミナルビル (JV) [兵庫県]



実績紹介

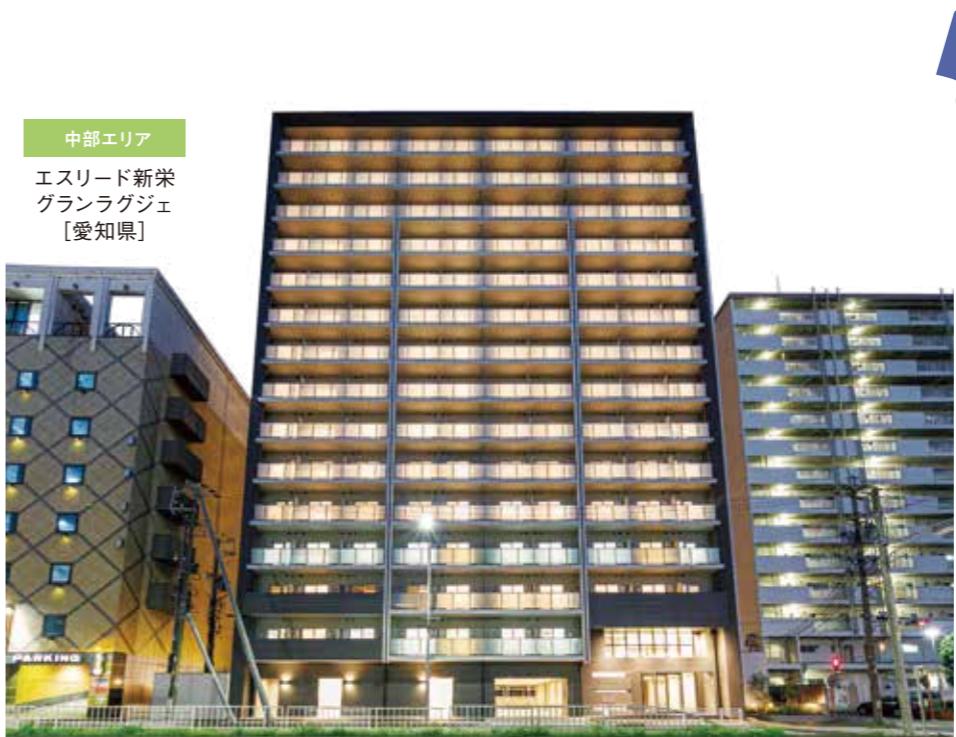
各種施設

Various facilities

市場性への
確かな視点をベースに、
多彩なライフスタイルに
きめ細かく対応



関西エリア
ニトリ神戸DC
[兵庫県]



中部エリア
エスリード新栄
グランラグジェ
[愛知県]



実績紹介

住居・寮等

Residence・dormitory etc.

住む人の感性に響く設計、
快適に安心して生活できる
ソフトとハードを提供



ONSEN RYOKAN 由縁札幌[北海道]



大虎運輸仙台支店[宮城県]



スクエアJS F棟[埼玉県]



クレアホームズ宮の沢アベニュー／ブルーム
[北海道]



プライムメゾン森下WEST[東京都]



ローレルコート練馬豊玉[東京都]



グッドマンビジネスパーク「theGreen」[千葉県]



PMO浜松町II[東京都]



ザ ロイヤルパークホテル京都梅小路[京都府]



エステムプラザ横濱みなとみらい[神奈川県]



ダイハツ陸上競技部 クレハ寮[大阪府]



エステムコートEX CITY(エクシティ)[兵庫県]



HOTEL THE LEBEN OSAKA[大阪府]



株式会社湯山製作所 本社工場、
株式会社ユヤマ 大阪本社[大阪府]



アパホテル博多駅筑紫口[福岡県]



グラニビィ岡本[兵庫県]



グランドパレス百道[福岡県]



アーバンパレス神野東[佐賀県]