

ICHIKEN BUSINESS REPORT

2025 | 通期 2024.4.1 ▶ 2025.3.31

イチケンは2025年6月15日 創業95周年を迎えました。

私たちは「商業空間事業を通じ、快適で豊かな社会の実現をめざす」という理念のもと、人々の「くらし」に誠実に向き合い、一生懸命取り組みます。そして創業100周年に向かって、人と未来に寄り添う「くらし空間」を提案していきます。



LICOPA 東大和 / リニューアル (東京)



株式会社昭和ネオン本社 (東京)



ニトリ室蘭店 (北海道)



常総 ONSEN & SAUNA お湯むすび (茨城)



株式会社エコリング本社 (兵庫)



九州センコーロジ株式会社 鳥栖物流センター (佐賀)





創業100周年に向かって

人と未来に寄り添う「暮らし空間」を。

ごあいさつ

平素は格別のご支援を賜り厚く御礼申し上げます。

ここに2024年4月1日から2025年3月31日までの第99期の事業概況等について、ご報告申し上げます。

2025年6月

代表取締役社長 長谷川 博之

事業概況について

建設業界におきましては、政府建設投資は堅調に推移しており、民間設備投資についても、脱炭素やデジタル化、企業収益等を背景に高まりがみられたものの、慢性的な労働力不足や資材価格の高騰等により、依然として厳しい経営環境が続いております。

こうした状況の中、当社グループは従前から培ってきたコア事業である「商業施設」建築のノウハウや企画・提案力を生かし、店舗等の新築・内装・リニューアル工事や宿泊施設の建設需要に対して積極的な受注活動を行った結果、当期の連結業績については、受注高は103,626百万円、売上高は98,999百万円、親会社株主に帰属する当期純利益は4,697百万円となりました。

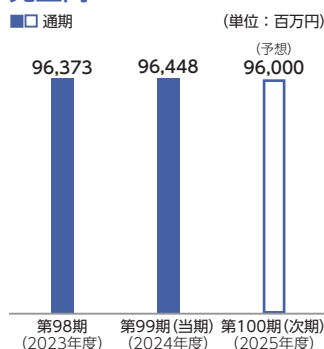
さて、現在進行中の中期経営計画(2023-2025)は、第100期が最終になります。これまで「建設事業の安定と事業領域の拡大・充実を図る」という基本方針に基づき、施策や投資を進めてまいりました。昨年7月には、土木

工事を中心に手掛ける片岡工業株式会社を子会社化いたしました。連携を強化し、インフラの老朽化対策や国土強靱化等、土木工事需要を取り込み、事業領域の拡大を目指してまいります。

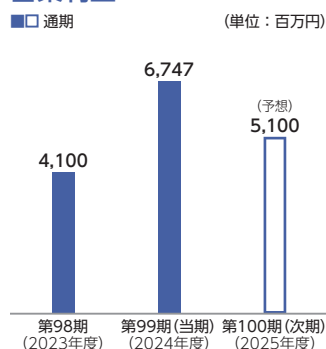
また、長期経営計画「ビジョン2030」の達成に向けて課題となる労働力不足への対策として、人材開発やデジタル化分野への投資を積極的に行っております。特に、BIM(3次元モデル)をはじめとするITを活用した業務効率化に力を入れ、現場業務の軽減に努めています。更にベトナム子会社に対しては、BIMのオペレーティング業務への対応力を強化するため、当社から教育等の支援を行い、オペレーターのスキル向上に取り組んでおり、グループ全体の更なる事業領域拡大を狙っております。今後も未来を見据えた志向で施策や投資を進めていき、企業価値の向上を目指してまいります。

※業績推移は個別の表示

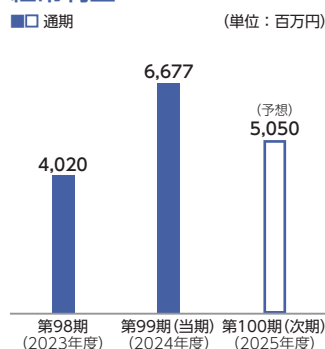
売上高



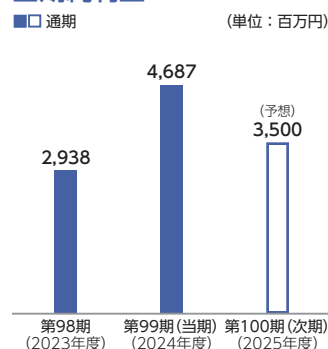
営業利益



経常利益



当期純利益



ビジョン2030・中期経営計画(2023-2025)

当社は2023年に、創業100周年となる2030年度までの長期経営計画「ビジョン2030」を策定し「安定した成長を続けていくとともに社会の持続的発展に貢献する企業」を目指しています。2025年度は同時に策定しました中期経営計画(2023-2025)の最終年度の取り組みとなります。

創業95周年

創業100周年

中期経営計画(2023-2025)

安定・充実

長期経営計画(ビジョン2030)

成長・拡大

2023年度

2024年度

2025年度

2030年度

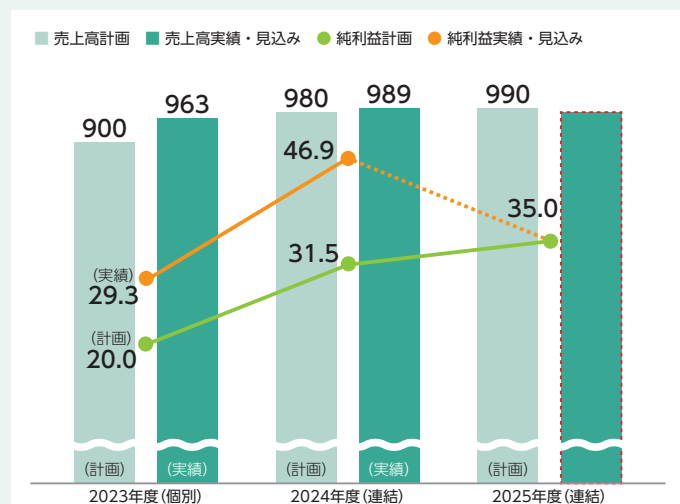
経営目標の達成状況

※2023年度は個別、2024年度以降連結ベースでの記載

	当計画期間 内目標値	2023年度 実績	2024年度 実績	2025年度 目標
売上高	930億円	963億円	989億円	990億円
営業利益率	5%程度	4.3%	6.9%	5.4%
ROE	8%以上	10.2%	13.8%	9.9%
配当性向	30%程度	27.2%	21.6%	29.0%

各年度の売上高・純利益計画対比

(単位: 億円)



投資状況

2030年度までの総投資計画／300億円を投資

当中期経営計画3年間の投資見込み100億円

成長投資

M&Aの実施等

35億円

- 片岡工業株式取得、事業領域拡大へ
- 産学連携での技術開発継続
- ドローン資格取得・活用推進

不動産事業

工事受注創出への
取り組み推進

45億円

- 神奈川県箱根町強羅で土地・建物を購入
(施設のバリューアップ)
- 地権者への企画提案(三郷再開発)

海外事業

ベトナム子会社の
体制整備推進

2億円

- BIMオペレーティング体制整備
- 人材獲得・育成
- ホーチミン事務所新設計画

人材開発

働き方改革を推進

8億円

- 業務効率化への投資を実施
- 技能研修等の充実
- 本社及び東京支店の移転

デジタル化

DX 推進の取り組み

10億円

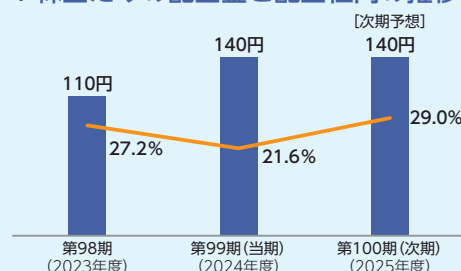
- 作業効率向上へ向けたデジタル商材への投資実施
- 社内デジタル人材育成へ向けた教育を計画中
- 新たに「DX推進部」を新設、取り組みを加速

株主還元状況

当社は、事業の成長・拡大および財務基盤の安定化による企業価値の向上と、株主の皆さまへの直接的な利益還元である配当の安定的な実施に重点を置き、利益の配分に関しましては、今後の成長・拡大に備えた内部留保の充実を考慮して決定することを株主還元の基本方針としております。

第100期の期末配当につきましては、上記基本方針および次期の業績予想数値を勘案し、第99期と同額の1株当たり140円を予想しております。

1株当たりの配当金と配当性向の推移



95周年記念事業のお知らせ

2025年6月15日、イチケンは創業95周年を迎え、すべてのステークホルダーに感謝を伝える事業を実施します。

■ 記念事業の取り組み

創業100年に向けた企業価値向上の機会として、記念事業を進めています。

記念事業期間：2025年4月1日～2026年6月末日(予定)

■ 社内公募で記念ロゴマーク決定

記念事業に先立って、全国社員にアイデアを募り、次の100周年への思いを込めた95周年記念ロゴが出来上がりました。

コンセプト 金色のオーラをたなびかせながら次のステージに向かって進んでいく姿をイメージ



作業所掲示イメージ

■ 新キャラクターの誕生

ダイバーシティ推進のもと、「イチ犬くん」の仲間として女性活躍を意識したSDGs推進課長「イチナナちゃん」が誕生しました。今後、社内や現場での活躍にご期待下さい。



宣伝部長
イチ犬くん



SDGs 推進課長
イチナナちゃん

■ 名前の由来

SDGs推進課長という立ち位置から、イチケンの「イチ」とSDGsの「17の目標」の17(イチナナ)を合わせました。



世界を変えるための17の目標

2025年夏に本社・東京支店を「品川インターシティ」に移転します



長期経営計画「ビジョン2030」の基本方針のひとつとして「働きやすい職場を追求し、従業員一人ひとりの能力と働きがいを向上させる」ことを掲げております。創業95周年を迎える節目の年にあたり、職場環境の一新と今後の業容拡大に対応するための業務スペースの拡充やオフィス環境の整備による業務効率化を図ることも目的として、今回の移転を決定しました。

※詳細が決まり次第、HPにてお知らせします

ダイバーシティの推進

当社は、国籍や年齢、性別、障がいの有無に関わらず、すべての社員の活躍を目指し、DE&I(ダイバーシティ・エクイティ&インクルージョン)を推進しています。

■ 女性従業員の活躍推進



オフィスで働く女性社員による環境衛生パトロール



定期的な経営幹部との意見交換会

■ 外国籍従業員の活躍推進



ベトナム国籍の従業員を採用



日本の建設現場での技術研修

■ 障がい者の雇用・活躍推進



雇用条件、職場環境の整備



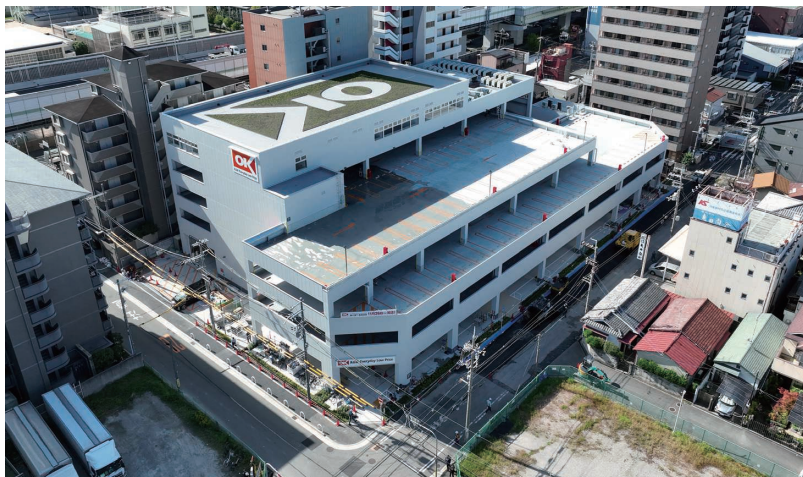
「農園型」障がい者雇用サービスを利用した活動

WORKS PICKUP!

関西1号店となる「オーケー高井田店」を設計施工

(仮称) オーケー高井田店新築工事

2024年11月26日、オーケー高井田店がオープンしました。出店地の周辺には7つものスーパーマーケットがあり、関西圏でも指折りのスーパーマーケット激戦区で、着工前から大きな注目を集めていました。当社は関東地域で数多くのオーケー様の店舗に携わらせていただき、そのノウハウを認めていただいたの取り組みとなり、更なる関西での出店にも協力させていただく予定です。



物件概要

工 事 名：(仮称) オーケー高井田店新築工事
工 期：2023年2月1日～2024年11月15日
工 事 場 所：大阪府東大阪市高井田本通七丁目5-9
構 造：鉄骨造 地下1階、地上5階建
用 途：店舗/スーパーマーケット
延床面積：12,570.25㎡
売り場面積：2,473.05㎡
事 業 主：オーケー店舗保有株式会社
設 計：株式会社イチケン 関西支店一級建築士事務所
施 工：株式会社イチケン 関西支店/建設部
作 業 所 長：長村 朋彦

神戸に続き、大型物流センター「ニトリ福岡DC」をZEBで設計施工

(仮称) ニトリ福岡DC新築工事

2025年1月、ニトリホールディングス様が福岡市で建設を進めていました「(仮称)ニトリ福岡DC新築工事」が完成しました。ニトリグループが取り組む国内物流拠点再構築の一環として計画され、延べ床面積約9万2,931平方メートルを誇る大型物流センターとして、福岡県篠栗町にある既存の九州DCとともに、中国・九州・沖縄エリアを広くカバーします。また、ニトリ神戸DCに続きBELS※¹評価で最高ランクを獲得し、“ZEB Ready”の認証を取得しました。



※1 BELS(ベルス): 建築物における省エネルギー性能を第三者評価機関が評価し認定する、建築物省エネルギー性能表示制度



物件概要

工 事 名：(仮称)ニトリ福岡DC新築工事
工 期：2023年9月1日～2025年1月14日
工 事 場 所：福岡市東区みなと香椎4丁目2-1
構 造：鉄骨造 地上6階建
用 途：倉庫業を営む倉庫
敷地面積：40,982.46㎡
延床面積：92,931.13㎡
事 業 主：株式会社ニトリ
総 合 監 修：株式会社T&N北海道設計事務所
設計・監理：株式会社イチケン 九州支店一級建築士事務所
ZEBプランナー：株式会社イチケン
施 工：株式会社イチケン 九州支店
作 業 所 長：竹村 剛司



会社情報

会社概要

(2025年3月31日現在)

商号	株式会社イチケン
創業	1930年6月
資本金	43億2,964万6,860円
上場証券取引所	東京証券取引所
決算期	3月(年1回)
営業種目	総合建設業、貸ビル賃貸業、住宅・商業施設ディベロップ事業、複合商業施設企画・設計・施工・監理、専門店舗企画・設計・施工・監理
従業員数	650名
本社	東京都港区芝浦一丁目1番1号(浜松町ビルディング6階)

事業所一覧

(2025年4月1日現在)

本社・東京支店	名古屋支店	子会社
関西支店	仙台営業所	片岡工業株式会社
九州支店	広島営業所	イチケンベトナム
札幌支店	沖縄営業所	コンストラクション株式会社

役員

(2025年6月26日現在)

代表取締役社長	長谷川 博之	社長執行役員	長谷川 博之
取締役	政清 弘晃	専務執行役員	政清 弘晃 (昇任)
取締役	磯野 慶治	常務執行役員	磯野 慶治
取締役	小谷 実弦	常務執行役員	小谷 実弦
社外取締役	武内 秀明	上席執行役員	前田 眞吾
社外取締役	伊知地 俊人	上席執行役員	中村 晃
社外取締役	久保田 裕文	上席執行役員	豊島 昭義
取締役(監査等委員)	湯浅 史朗	執行役員	太田 信孝
社外取締役(監査等委員)	初瀬 貴	執行役員	成川 功一
社外取締役(監査等委員)	井上 明子	執行役員	青井 勝巳
社外取締役(監査等委員)	城戸 澄仁	執行役員	妹尾 成輝
		執行役員	松浦 徳広 (新任)
		執行役員	太田 一範 (新任)

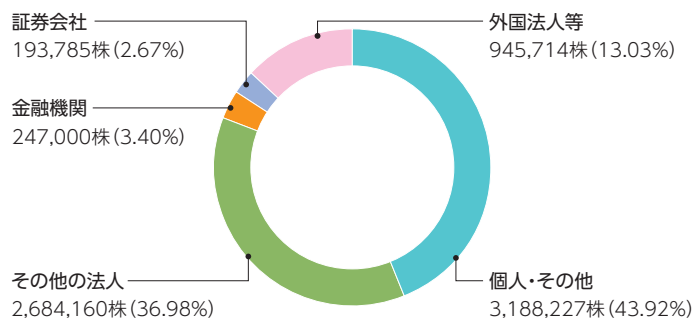
株式の状況

(2025年3月31日現在)

発行可能株式総数	22,240,000 株
発行済株式の総数 (自己株式 25,514 株を含む)	7,284,400 株
株主数	7,647 名

所有者別株式分布の状況

(2025年3月31日現在)



大株主

(2025年3月31日現在)

株主名	持株数 (株)	持株比率 (%)
株式会社マルハン	2,342,800	32.27
一栄会持株会	263,800	3.63
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	181,900	2.50
BBH LUX/BROWN BROTHERS HARRIMAN (LUXEMBOURG) SCA CUSTODIAN FOR SMD-AM FUNDS - DSB JAPAN EQUITY SMALL CAP ABSOLUTE VALUE	150,000	2.06
原 久美	90,900	1.25
竹内 理人	84,500	1.16
DFA INTL SMALL CAP VALUE PORTFOLIO	81,403	1.12
宇藤 秀樹	80,700	1.11
THE NOMURA TRUST AND BANKING CO.,LTD AS THE TRUSTEE OF REPURCHASE	76,000	1.04
住友不動産株式会社	74,100	1.02

- (注) 1. 持株数上位10名の株主さまについて記載しております。
2. 持株比率は、各株主の持株数の自己株式を除く発行済株式の総数に対する比率を記載しており、パーセントの数値は、小数点第2位未満を切り捨てて表示しております。
3. 一栄会持株会は、当社の取引先企業で構成されている持株会であります。



YouTube動画配信中



見てね!

ICHIKEN
SDGs



株式会社 **イチケン**

〒105-0023 東京都港区芝浦一丁目1番1号 浜松町ビルディング6階
電話(03)5931-5610 (9:00~18:00、土・日・祝日・年末年始を除く)

