

2026年8月7日

SPC へのエクイティ(優先出資証券)出資に関するお知らせ

不動産投資の一環としてエクイティ投資（優先出資）を行います
～安定収益の確保と持続的な成長に向けた取り組み～

当社は、「中期経営計画（2026-2028）」において「事業の安定と事業領域の拡大・拡充」を掲げており、その一環として、建設周辺分野における新たな事業機会を追求しております。本事業への出資により、不動産投資としての安定した収益や関係先からの新たな収益情報の取得等、本事業を通じて持続的な成長へ向けた取り組みを進めてまいります。

【事業内容】

本事業は、沖縄県中頭郡北谷町に所在するホテル「ザ・ビーチタワー沖縄」を特定目的会社（SPC）が取得し、施設の改修、運営改善およびブランド価値の向上等を通じて資産価値の向上を図るものです。当社は、本事業を実施する特定目的会社に対し、エクイティ（優先出資）の一部を拠出いたします。

【概要】

所在地	沖縄県中頭郡北谷町字美浜 8－6
地積	10,242㎡
延床面積	20,140㎡
客室数	280室
事業主体（SPC）	美浜テロワール特定目的会社
アセットマネージャー	野村不動産投資顧問株式会社
総投資額	2,500百万円

以 上

【本件に関する問い合わせ先】

株式会社イチケン 事業本部 開発営業部 小柳

TEL：03-5931-5621 FAX：03-5931-5629