

2026 年 8 月 7 日

各 位

会 社 名 **株式会社 イチケン**
代 表 者 名 代表取締役社長 政清 弘晃
(コード番号 1847 東証スタンダード)
問 合 せ 先 財務経理部長 高垣 健太郎
(TEL. 03-5931-5642)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産の売却を決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

施 設 名：ベストウェスタンホテルフィーノ東京赤坂
用 途：販売用不動産（信託受益権）
所 在 地：東京都港区赤坂三丁目 703 番地、702 番地、705 番地、706 番地
敷地面積：443.84 m²
床 面 積：2,384.56 m²
構造規模：鉄骨造 地上 13 階地下 1 階建

2. 売却日程

契約締結：2026 年 8 月 20 日（予定）
引 渡：2026 年 9 月 1 日（予定）

3. 売却先及び取引の概要

売却先及び売却予定価額については、売却先との取り決めにより、現時点での公表は控えさせていただきますが、売却予定価額は直前連結会計年度（2026 年 3 月期）の連結売上高の 10%未満であり、売却による利益への影響は直前連結会計年度の連結経常利益の額の 30%以上の見込みであります。

なお、当社と売却先の間には記載すべき重要な資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

4. 本件取り組み及び今後の見通し

本件売却は 2026 年 2 月 25 日公表の「ビジョン 2035・中期経営計画（2026-2028）」に掲げる不動産事業の取り組みによるものです。

なお、本件売却による業績への影響につきましては、2026 年 5 月 18 日公表の 2027 年 3 月期業績予想に織り込んでおりますが、売却予定価額が予想を上回る見通しとなりました。詳細につきましては本日公表の「2027 年 3 月期第 2 四半期（中間期）業績予想及び同通期業績予想並びに配当予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上