

2026 年 8 月 18 日

各 位

会 社 名 **株式会社 イチケン**
代 表 者 名 代表取締役社長 政清 弘晃
(コード番号 1847 東証スタンダード)
問 合 せ 先 財務経理部長 高垣 健太郎
(TEL. 03-5931-5642)

(開示事項の経過) 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、2026 年 8 月 7 日付「販売用不動産の売却に関するお知らせ」で公表しました内容につきまして、非公表としていました売却予定価額及び売却先の概要を下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

施 設 名：ベストウェスタンホテルフィーノ東京赤坂
用 途：販売用不動産（信託受益権）
所 在 地：東京都港区赤坂三丁目 703 番地、702 番地、705 番地、706 番地
敷地面積：443.84 m²
床 面 積：2,384.56 m²
構造規模：鉄骨造 地上 13 階地下 1 階建

2. 売却予定価額 8,700 百万円（帳簿価額 約 5,300 百万円）

なお、売買にあたっては、別途仲介手数料等が発生します。

3. 売却日程

契約締結：2026 年 8 月 20 日（予定）
引 渡：2026 年 9 月 1 日（予定）

4. 売却先の概要

名 称：野村不動産マスターファンド投資法人
所 在 地：東京都港区芝浦一丁目 1 番 1 号
代 表 者：執行役員 吉田 修平
事業内容：不動産等資産への投資及び運用
大 株 主：株式会社日本カストディ銀行（信託口）(27.54%)、日本マスタートラスト信託銀行
株式会社（信託口）(14.37%)、野村不動産株式会社（7.12%）
なお、当社と売却先の間には記載すべき重要な資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

5. その他

2026 年 8 月 7 日付「販売用不動産の売却に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上