

# 環境に配慮し将来を見据えたZEB化店舗

お問い合わせ <https://www.ichiken.co.jp/contact>

政府は、エネルギー計画やパリ協定における温室効果ガスの削減目標に向けて、ZEBの実現・普及を推進しています。

当社も、昨今の厳しい環境問題が取り巻く中、環境負荷の低減、省資源・省エネルギー等、低炭素社会に貢献できるように努めております。(イチケン環境方針にて)

こうした時代に向け、得意分野の店舗系を中心とした設計・施工案件にZEB化技術を取り込み「環境に配慮し将来を見据えたZEB化店舗創り」を御提案し、お客様と共に構築していきます。

## イチケン環境方針

建設業としての事業活動において生じる地球環境・地域環境への影響に配慮し、環境の諸問題に対して自主的に取組み、より良い環境の社会づくりに努める。

## ■ ZEBに対する国の促進

現代の温暖化、環境破壊の対策のひとつとして低炭素社会（CO2削減）の目標を設定し「建築物については、2020年までに新築公共建築物等で、2030年までに新築建築物の平均で『ZEB』を実現することを旨とする」ことを決定し、ZEBの実現、普及を促進している。 「エネルギー基本計画」から

## ■ ZEB (ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)とは

先進的な建築設計によるエネルギー負荷の抑制やパッシブ技術の採用による自然エネルギーの積極的な活用、高効率な設備システムの導入等により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギー化を実現した上で、再生可能エネルギーを導入することによりエネルギー自立度を極力高め、年間の一次エネルギー消費量の収支を『ゼロ』とすることを目指した建築物。

経済産業省 2015年ZEBロードマップから

### ■ ZEBの定義

	基準 1 次エネルギー消費量からの削減率	
	創エネを除く	創エネを含む
『ZEB』 (ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)	50%以上かつ	100%以上
Nearly-ZEB (ニアリー・ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)		75%~100%未満
ZEB-Ready (ネット・ゼロ・エネルギー・ビル・レディ)		50%~75%未満
ZEB-Oriented (ネット・ゼロ・エネルギー・オリエンテッド)	30%または40%以上	—

※ZEB-Orientedは対象面積10,000㎡以上他条件あり

## ■ ZEBの考え方

自然エネルギーを有効活用する手法

### パッシブデザイン

- ・ 高断熱
- ・ 日射遮蔽 (Low-E ガラス・庇)
- ・ 採光ブラインド
- ・ ハイサイド採光
- ・ 光ダクト

制御システム

### エネルギーマネジメント

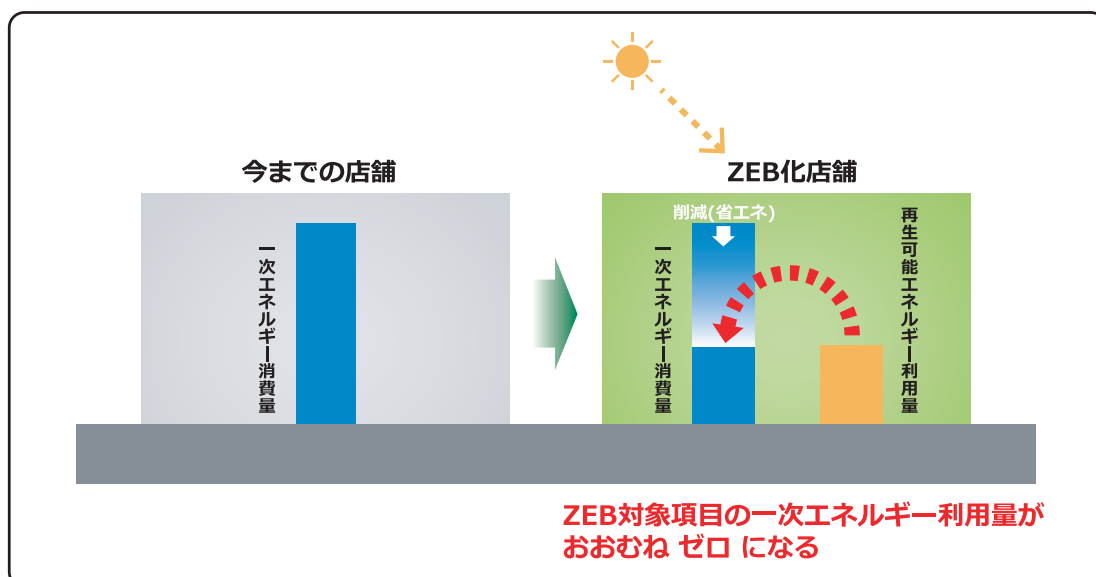
- ・ BEMS 管理 (見える化)

省エネ・創エネを図る手法

### アクティブデザイン

- ・ 高効率照明
- ・ 高効率空調
- ・ 全熱交換器
- ・ ヒートポンプ + 貯湯ユニット  
+ 太陽熱集熱パネル
- ・ 昇降機 EV 回生制御
- ・ 太陽光発電パネル

## ■ ZEBのイメージ



## ■ ZEB・省エネ建築物支援実績

省エネ建築物プランニング							2020.03.31
建築物名称	都道府県	新築 既存	建築用途	延べ面積	階数	竣工	
スーパーマーケット	福岡	新築	大型物販店舗等	2,407 m <sup>2</sup>	1階	2019	
スーパーマーケット	東京	新築	大型物販店舗等	1,927 m <sup>2</sup>	1階	2019	
ホテル	福岡	新築	ビジネスホテル・飲食	4,462 m <sup>2</sup>	1 1階	2019	
複合商業施設	神奈川	新築	大型物販店舗・集会所	9,328 m <sup>2</sup>	3階	2019	
共同住宅	東京	新築	共同住宅	2,098 m <sup>2</sup>	5階	2019	
スーパーマーケット	京都	新築	物販店舗等	2,998 m <sup>2</sup>	1階	2018	
ホテル	東京	新築	ホテル棟	5,559 m <sup>2</sup>	1 2階	2018	
飲食店	東京	新築	飲食店等	1,552 m <sup>2</sup>	9階	2018	
スーパーマーケット	福岡	新築	物販店舗等	3,441 m <sup>2</sup>	1階	2018	
スポーツ練習場	福島	新築	集会所等	1,950 m <sup>2</sup>	2階	2018	
スーパーマーケット	兵庫	新築	物販店舗等	2,970 m <sup>2</sup>	2階	2017	
スーパーマーケット	熊本	新築	物販店舗等	1,583 m <sup>2</sup>	1階	2017	
複合商業施設	東京	新築	集会所・物販等	7,851 m <sup>2</sup>	4階	2017	
カーショールーム	兵庫	新築	物販店舗等	1,694 m <sup>2</sup>	1階	2016	

※省エネ建築物はB E I = 0.9以下相当の建築物

ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル) プランニング							2020.03.31
建築物名称	都道府県	新築 既存	建築用途	延べ面積	階数	竣工	
該当無し	-	-	-	- m <sup>2</sup>	-	-	

※ZEBは『ZEB』・Nearly ZEB・ZEB Ready の要件を満たす建築物

## ■ 「ZEBプランナー」登録

H29年度ネット・ゼロ・エネルギー・ビル（ZEB）実証事業の一環として、一般社団法人環境共創イニシアチブが公募する「ZEBプランナー」に申請し登録（登録種別：建築設計・設備設計・設計施工）されました。

「ZEBプランナー」登録とは  
ZEBや省エネビルのプランニングに係わる知見を有する設計会社、設計施工会社、コンサルティング企業等を公募・登録・公表することで、一般に向けて広くZEB知見者の存在を広く周知し、ZEB実現に向けた相談窓口を有し、業務支援（建築設計、設備設計、設計施工、省エネ設計、コンサルティング等）を行い、今後の更なるZEBの普及と、ZEBの実現を目指す事業者への支援を目的としています。



お問い合わせ先

株式会社 **イチケン** 技術本部 設計部

ZEBプランナー登録番号 ZEB29P-00076-PG

住 所 東京都港区芝浦1丁目1番1号 浜松町ビルディング6階

電話番号 03-5931-5631

F A X 03-5931-5639

お問い合わせ <https://www.ichiken.co.jp/contact>