

環境に配慮し将来を見据えたZEB化店舗

お問い合わせ <https://www.ichiken.co.jp/contact>

政府は、エネルギー計画やパリ協定における温室効果ガスの削減目標に向けて、ZEBの実現・普及を推進しています。

当社も、昨今の厳しい環境問題が取り巻く中、環境負荷の低減、省資源・省エネルギー等、低炭素社会に貢献できるように努めております。(イチケン環境方針にて)

こうした時代に向け、得意分野の店舗系を中心とした設計・施工案件にZEB化技術を取り込み「環境に配慮し将来を見据えたZEB化店舗創り」を御提案し、お客様と共に構築していきます。

イチケン環境方針

建設業としての事業活動において生じる地球環境・地域環境への影響に配慮し、環境の諸問題に対して自主的に取組み、より良い環境の社会づくりに努める。

■ ZEBに対する国の促進

現代の温暖化、環境破壊の対策のひとつとして低炭素社会（CO2削減）の目標を設定し「建築物については、2020年までに新築公共建築物等で、2030年までに新築建築物の平均で『ZEB』を実現することを旨とする」ことを決定し、ZEBの実現、普及を促進している。 「エネルギー基本計画」から

■ ZEB (ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)とは

先進的な建築設計によるエネルギー負荷の抑制やパッシブ技術の採用による自然エネルギーの積極的な活用、高効率な設備システムの導入等により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギー化を実現した上で、再生可能エネルギーを導入することによりエネルギー自立度を極力高め、年間の一次エネルギー消費量の収支を『ゼロ』とすることを目指した建築物。

経済産業省 2015年ZEBロードマップから

■ ZEBの定義

| | 再生可能エネルギーを除く | 再生可能エネルギーを加えて |
|--|-------------------|----------------|
| ZEB (ネット・ゼロ・エネルギー・ビル) | 基準1次消費 50%以上削減 | 基準1次消費100%以上削減 |
| Nearly ZEB (ニアリー・ネット・ゼロ・エネルギー・ビル) | | 基準1次消費 75%以上削減 |
| ZEB Ready (ネット・ゼロ・エネルギー・ビル・レディ) | | — |

■ ZEBの考え方

自然エネルギーを有効活用する手法

パッシブデザイン

- ・ 高断熱
- ・ 日射遮蔽 (Low-E ガラス・庇)
- ・ 採光ブラインド
- ・ ハイサイド採光
- ・ 光ダクト

制御システム

エネルギーマネジメント

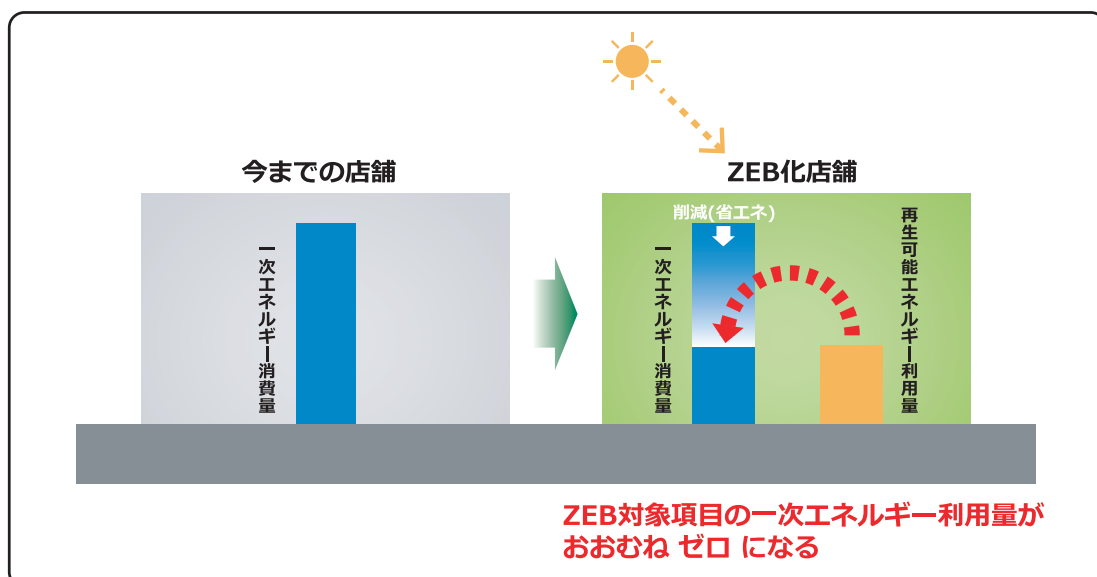
- ・ BEMS 管理 (見える化)

省エネ・創エネを図る手法

アクティブデザイン

- ・ 高効率照明
- ・ 高効率空調
- ・ 全熱交換器
- ・ ヒートポンプ + 貯湯ユニット
+ 太陽熱集熱パネル
- ・ 昇降機 EV 回生制御
- ・ 太陽光発電パネル

■ ZEBのイメージ



■ ZEB・省エネ建築物支援実績

| 省エネ建築物プランニング | | | | | | | 2019.03.31 |
|--------------|------|----------|-----------|--------|-----|------|------------|
| 建築物名称 | 都道府県 | 新築 既存 | 建築用途 | 延べ面積 | 階数 | 竣工 | |
| 複合商業施設 | 神奈川 | 新築 | 物販店舗・集会所等 | 9,328㎡ | 3階 | 2019 | |
| 共同住宅 | 東京 | 新築 | 共同住宅 | 2,098㎡ | 5階 | 2019 | |
| スーパーマーケット | 京都 | 新築 | 物販店舗等 | 2,998㎡ | 1階 | 2018 | |
| ホテル | 東京 | 新築 | ホテル等 | 5,559㎡ | 12階 | 2018 | |
| 飲食店 | 東京 | 新築 | 飲食店等 | 1,552㎡ | 9階 | 2018 | |
| スーパーマーケット | 福岡 | 新築 | 物販店舗等 | 3,441㎡ | 1階 | 2018 | |
| スポーツ練習場 | 福島 | 新築 | 集会所等 | 1,950㎡ | 2階 | 2018 | |
| スーパーマーケット | 兵庫 | 新築 | 物販店舗等 | 2,970㎡ | 2階 | 2017 | |
| スーパーマーケット | 熊本 | 新築 | 物販店舗等 | 1,583㎡ | 1階 | 2017 | |
| 複合商業施設 | 東京 | 新築 | 物販店舗・集会所等 | 7,851㎡ | 4階 | 2017 | |
| カーショールーム | 兵庫 | 新築 | 物販店舗等 | 1,694㎡ | 1階 | 2016 | |
| スーパーマーケット | 神奈川 | 新築 | 物販店舗等 | 3,856㎡ | 1階 | 2016 | |
| 共同住宅 | 東京 | 新築 | 共同住宅 | 1,340㎡ | 8階 | 2017 | |
| スーパーマーケット | 千葉 | 新築 | 物販店舗等 | 2,977㎡ | 2階 | 2016 | |

※省エネ建築物はB E I = 0.9以下相当の建築物

| ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル) プランニング | | | | | | | 2019.03.31 |
|-----------------------------|------|----------|------|------|----|----|------------|
| 建築物名称 | 都道府県 | 新築 既存 | 建築用途 | 延べ面積 | 階数 | 竣工 | |
| 該当無し | - | - | - | - ㎡ | - | - | |

※ZEBは『ZEB』・Nearly ZEB・ZEB Ready の要件を満たす建築物

■ 「ZEBプランナー」登録

H29年度ネット・ゼロ・エネルギー・ビル（ZEB）実証事業の一環として、一般社団法人環境共創イニシアチブが公募する「ZEBプランナー」に申請し登録（登録種別：建築設計・設備設計・設計施工）されました。

「ZEBプランナー」登録とは

ZEBや省エネビルのプランニングに係わる知見を有する設計会社、設計施工会社、コンサルティング企業等を公募・登録・公表することで、一般に向けて広くZEB知見者の存在を広く周知し、ZEB実現に向けた相談窓口を有し、業務支援（建築設計、設備設計、設計施工、省エネ設計、コンサルティング等）を行い、今後の更なるZEBの普及と、ZEBの実現を目指す事業者への支援を目的としています。



お問い合わせ先

株式会社 **イチケン** 技術本部 設計部

ZEBプランナー登録番号 ZEB29P-00076-PG

住 所 東京都港区芝浦1丁目1番1号 浜松町ビルディング6階

電話番号 03-5931-5631

F A X 03-5931-5639

お問い合わせ <https://www.ichiken.co.jp/contact>