

各 位

会 社 名 **株式会社 イチケン**
代 表 者 名 代表取締役社長 長谷川 博之
(コード番号 1847 東証第一部)
問 合 せ 先 財務経理部長 渡辺 直之
(TEL. 03-5931-5642)

(開示事項の経過) 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 28 年 1 月 28 日付「固定資産の譲渡（方針決定）及び特別損失の計上に関するお知らせ」にて公表いたしました売却方針である固定資産（賃貸不動産）の一部につきまして、本日下午記のとおり譲渡することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

保有不動産の効率的運用と財務体質強化を図るため、賃貸用不動産の一部(2物件)について、売却することといたしました。

2. 譲渡資産の概要

資産の所在地 他		
譲渡資産① 名古屋市南区呼続元町1639番	土地 1,885㎡	建物 1,741㎡ (賃貸用マンション)
譲渡資産② 名古屋市名東区猪高台1丁目1311番 他	土地 291㎡	建物 502㎡ (賃貸用マンション)
帳簿価額	譲渡価額	譲渡益
303百万円	415百万円	約99百万円

※帳簿価額、譲渡価額及び譲渡益は、譲渡資産①②の合計です。なお、譲渡益は売却諸経費を控除した金額です。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内法人2社（大阪府及び東京都に所在する不動産業）ですが、譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。

また、当社と譲渡先との間には、資本関係、人的関係はなく、当社の関連当事者には該当しません。なお、譲渡資産①の譲渡先につきましては、当社と建築工事に係る取引があります。

4. 譲渡の日程

	譲渡資産①	譲渡資産②
取締役会決議日	平成 28 年 11 月 30 日	平成 28 年 11 月 30 日
契約締結日	平成 28 年 12 月 (予定)	平成 28 年 12 月 (予定)
物件引渡日	平成 29 年 2 月 (予定)	平成 29 年 2 月 (予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、平成 29 年 3 月期決算において固定資産売却益約 99 百万円を特別利益として計上する見込みであります。

なお、平成 29 年 3 月期の業績予想につきましては、本件も含め修正が必要となる場合は、速やかにお知らせいたします。

以 上